Aos treze dias do mês de maio de 2025, as 9:30 hs, estiveram reunidos na Sede da SECULTUR, na Casa Elfrida Lobo os membros do Conselho Municipal de Defesa e preservação do Patrimônio Histórico-Cultural de Paranaguá – CONDEPH, em conformidade com o Regimento Interno do CONDEPH, Compareceram a reunião ordinária: Ivan Lapolli Filho, Secretário Municipal de Cultura e Patrimônio Histórico representante do Prefeito Municipal, Rhenne Hamud Hamud, representante da Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP, Almir Silvério da Silva representante do Instituto Histórico e Geográfico de Paranaguá – IHGP, João Paulo Castilho Pereira representante da Secretaria Municipal de Urbanismo, Arquiteto Rodrigo Luiz Scremim Santana, Marco A. Leinig Wanderley, representante da Secretaria de Estado da Cultura e seu suplente Rômulo Lois Romero Guidolin, Mirian Gomes Leite da Silva Bonafini representante do CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo, Gabriel N. Soares. O Presidente Ivan Lapoli Filho, abriu os trabalhos da reunião colocando em votação a ata da reunião anterior, a qual foi aprovada por unanimidade pelos presentes, informou ainda da necessidade da alteração do Decreto que delimita onde estão localizados os imóveis de Interesse de Preservação, então passou a palavra ao Arquiteto Rodrigo Luiz Scremim Santana passou a relatar sobre o processo 10550/2025 do requerente Bruno Caetano de Souza sobre o Empreendimento Smart Fit Escola de Ginastica e Dança S.A., então o Presidente Ivan Lapoli Filho, colocou em discussão e posteriormente em votação as intervenções do referido Projeto, o qual foi aprovado por unanimidade pelos presentes. Na sequência o Arquiteto Rodrigo Luiz Scremim Santana disse da importância de rever novos parâmetros para área do Setor de Interesse de Proteção/Supressão do Setor de Proteção, que os estudos estão avançados e será apresentado na próxima reunião, um modelo onde serão tratados apenas os imóveis de proteção, liberando as construções novas que não são consideradas patrimônio histórico. O conselheiro Rhenne Hamud Hamud, representante da Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP propôs que tal proposta seja amplamente discutida e com muito cautela explicada em grupos menores, para que não hajam prejuízos aos proprietários. A conselheira Mirian Gomes Leite da Silva Bonafini representante do CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo falou sobre a importância do desenvolvimento do Turismo, destacou que tal reabilitação provocará a valorização dos imóveis no Centro Histórico. O conselheiro Marco A. Leinig Wanderley, representante da Secretaria de Estado da Cultura, ressaltou que haverá

Secretaria Municipal de Cultura e Patrimônio Histórico
Casa Elfrida Lobo
Rua Dr. Leocádio nº. 393
Centro Histórico – CEP: 83.203-170
Paranaguá – Paraná – Brasil

o aumento da profundidade do Canal por onde passam os navios com destino ao Porto em pelo menos 3 metros, o que favorecerá o aumento do fluxo de Navios, aumentando a receita do município, inclusive propiciando a vinda de mais navios de Cruzeiro/Turismo, em um futuro Terminal de Passageiros. O conselheiro Rhenne Hamud Hamud, representante da Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP indagou sobre os processos de desconto de IPTU do Setor Histórico, que ainda não vieram para apreciação do Conselho, e o Arquiteto Rodrigo Luiz Scremim Santana informou que estamos aguardando o envio dos referidos processos. Ficou estipulada a data de 10 de junho de 2025 (terça-feira) as 9:30 hs, para próxima reunião. Nada mais havendo a tratar foi declarada encerrada a presente reunião.

Secretaria Municipal de Cultura e Patrimônio Histórico
Casa Elfrida Lobo
Rua Dr. Leocádio nº. 393
Centro Histórico – CEP: 83.203-170
Paranaguá – Paraná – Brasil