

***Conselho Municipal de Defesa e Preservação do
Patrimônio Histórico-Cultural de Paranaguá - CONDEPH***

1 Aos dezoito dias do mês de outubro de 2022, as 10:00 hs, estiveram pelo sistema
2 Meet, link meet.google.com/ftk-pnbx-vqji membros do Conselho Municipal de Defesa e
3 Preservação do Patrimônio Histórico-Cultural de Paranaguá – CONDEPH,
4 compareceram a reunião mensal: João Ricardo de Castilho Pereira Filho,
5 representante do Instituto Histórico e Geográfico de Paranaguá – IHGP; Sandra
6 Corrêa representando o IPHAN- Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico
7 Nacional; Participaram ainda a Arquiteta Vania Fóes representante da Secretaria
8 Municipal de Cultura e Turismo, Marcio Aurélio Vieira da Costa Secretário Executivo
9 do CONDEPH, João Paulo do Prado Castilho Pereira, representante da Secretaria
10 Municipal de Urbanismo; Rhenne Hamud Hamud, representante da Associação
11 Comercial, Industrial e Agrícola de Paranaguá – ACIAP,; Said Khaled Omar,
12 representante dos moradores do Centro Histórico de Paranaguá, Vinicio Costa
13 Bruni, representante da Secretaria de Estado da Comunicação Social; Presidente
14 Maria Ângela Plahtyn representante do Prefeito Municipal. Então a
15 Presidente declarou aberta a reunião e colocou em votação a ata anterior da
16 reunião/Oficina “Dialogos”, a qual foi aprovada por unanimidade pelos presentes,
17 em seguida a Arquiteta Vania Fóes, falou sobre o Recurso do Processo de
18 desconto do imposto predial, territorial e urbano; O processo número 41146/22
19 requerente Cezar Luiz Barbosa Baleche, imóvel situado na Rua Presciliano Corrêa
20 nº 123, indicação fiscal 09.5.24.055.0176-001 que após as discussões foi aprovado
21 o desconto de 30%, com os votos favoráveis Maria Ângela Plahtyn, João Ricardo
22 Castilho, Arquiteta Vania Fóes, João Paulo do Prado Castilho Pereira,
23 Rhenne Hamud Hamud; Said Khaled Omar, Vinicio Costa Bruni, por unanimidade
24 pelos presentes. Referente a reformulação da legislação para concessão dos
25 descontos, alterando e criando novas faixas percentuais de desconto a Presidente
26 Maria Ângela Plahtyn informou ao Secretário Executivo do CONDEPH antes da
27 reunião que já vem conversando com a Secretaria da Fazenda que informou não
28 haver possibilidade dos descontos no ISS, o Secretário Executivo do CONDEPH
29 informou que já está elaborando a minuta do Projeto de Lei para envio ao Prefeito e
30 posterior encaminhamento a Câmara Municipal. O Secretário Executivo relatou
31 ainda sobre a Oficina Diálogos, onde destacou o amor a Paranaguá por parte dos
32 participantes, bem como o anseio por mais segurança e atividades mais efetivas
33 junto aos moradores de Rua, quanto a utilização de drogas, pequenos furtos e
34 constante utilização das marquises das lojas para residirem. Também lembrou que
35 há uma expectativa por parte dos proprietários, quanto há estímulos para a
36 preservação/restauro dos seus imóveis. O conselheiro Vinicio Costa Bruni, falou da
37 necessidade da implantação de projetos a exemplo de Curitiba como Cores da
38 Cidade e Resgatando a História, disse ainda que continua favorável as reuniões
39 virtuais e que está a disposição participar na elaboração do projeto de lei dos
40 descontos para os proprietários. A Presidente Maria Ângela Plahtyn destacou a

***Conselho Municipal de Defesa e Preservação do
Patrimônio Histórico-Cultural de Paranaguá - CONDEPH***

41 necessidade de criar oportunidades de utilização do Centro Histórico, além dos
42 incentivos fiscais, pois o centro está se deteriorando e os proprietários não tem
43 expectativas de novos negócios. A conselheira Vania Fóes considera necessária
44 uma requalificação geral no Centro Histórico, inicialmente já esta em andamento a
45 Sinalização Turística, e posteriormente deve-se pensar em trabalhar para melhorar
46 o desenvolvimento urbano do Centro Histórico e a acessibilidade. O conselheiro
47 RhenneHamudHamud sugeriu a necessidade de gerar um processo para
48 recebermos a resposta sobre os incentivos fiscais por escrito com seus respectivos
49 impactos. Então o Secretário Executivo Marcio Aurélio Vieira da Costa informou que
50 após a minuta do Projeto de Lei elaborado será protocolado e teremos o número do
51 processo, que após tramitar pela Procuradoria Jurídica e Secretaria Municipal da
52 Fazenda, será homologado pelo Prefeito e enviada a Mensagem a Câmara para
53 análise e votação. A conselheira Sandra Corrêadissee que está em andamento a
54 elaboração de um Projeto de Revitalização do IPHAN em parceria com o BRDE.
55 Também a possibilidade da oferta de linhas de créditos ou subsídios até integrais
56 para conservação do patrimônio histórico, também ressaltou a importância da
57 execução de instrumentos financeiros pelo Fundo de Preservação do Patrimônio
58 Histórico, o qual é um importante meio de captação de recursos. O conselheiro Said
59 Khaled Omar ressaltou a importância do trabalho do CONDEPH e que é favorável
60 as reuniões pela internet. Ficou estipulada a data de 08 de novembro de 2022
61 (terça-feira) as 10:00 hs, as 10:00 hs, no sistema Meet on-line. Nada mais havendo
62 a tratar a presidente declarou encerrada a presente reunião.
63