

1 Ata da 7ª da reunião do CONDEPH - Conselho Municipal de Defesa e Preservação do
2 Patrimônio Histórico-Cultural

3 No nono dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às dez horas e dez
4 minutos da manhã acontece a primeira reunião do CONDEPH - Conselho Municipal de
5 Defesa e Preservação do Patrimônio Histórico-Cultural. A reunião se iniciou com as
6 palavras de saudação da conselheira Camila, após a mesma agradeceu a presença dos
7 convidados Tânia que representou a secretária da fazenda do município e ao Carlos, que
8 representa a procuradoria geral do município. Os convidados questionam quais seriam os
9 papéis de cada um para contribuir ao conselho. Após a palavra é tomada pela conselheira
10 Camila e ela explica que a equipe técnica do conselho não possui um conhecimento direto
11 na área econômica e financeira do município e que seria necessário a presença de ambos
12 para estas discussões e nortear o projeto de lei. O Carlos, representante da procuradoria
13 geral, toma a palavra e diz que já havia lido a minuta de alteração da lei e que tinha
14 entendido o intuito principal. Também complementa em sua fala que é interessante a busca
15 pelos técnicos de diferentes áreas para mais esclarecimentos. Camila pergunta se a
16 convidada Tânia possui alguma dúvida em relação à renúncia fiscal. Tânia questiona se já
17 houve algum estudo exemplificado destes descontos. Camila retoma a palavra e diz que é
18 realmente a ajuda para essa exemplificação econômica que o conselho precisa para
19 continuidade do projeto. Tânia retoma a palavra e dispõe de breves sugestões e diz que
20 será necessário informar o secretário municipal da fazenda. Carlos toma a palavra e diz que
21 entende perfeitamente o seu papel no conselho e que vai contribuir no que estiver ao seu
22 alcance. Ainda em sua fala, Márcio diz que é importante ter esse conhecimento da renúncia
23 fiscal e o impacto que isso pode gerar no município e que é preciso somar esforços de fato.
24 A conselheira Camila explica ao procurador como são feitas essas análises em questão
25 arquitetônica e explica a dificuldade de dissociação das inscrições imobiliárias no processo,
26 já que o conjunto de inscrições se torna apenas um unidade arquitetônica. O conselheiro
27 Rhenne toma a palavra, inicia com saudações ao conselho e pede desculpa pois terá que
28 se ausentar em breve da reunião. Ainda em sua fala, Rhenne explica seu ponto de vista e
29 de fato acredita que deve haver essa dissociação das inscrições para o condicionamento ao
30 desconto e também solicita a representante da fazenda que faça um comparativo de quanto
31 o município arrecada com a atual e como ficará com o projeto de lei. Tânia, a representante,
32 se manifesta e diz que será feito esse comparativo. Camila toma a palavra e questiona se
33 alguém tem mais alguma consideração e complementação para fazer aos convidados. Não
34 havendo manifestações sobre tais considerações a reunião continua com a palavra da
35 técnica da secretaria municipal de cultura e turismo, Danielle. Danielle questiona se pode
36 dar prosseguimento no processo de avaliação do IPTU e agradece a presença dos
37 convidados até o momento. Os conselheiros se manifestam de acordo. O processo
38 administrativo a ser deliberado é o de nº 26191 e 26192/2021, Danielle expõe seus
39 apontamentos técnicos sobre o imóvel em questão e alega que perante a lei de preservação
40 o imóvel se encontra em conformidade para usufruir do desconto. Os conselheiros entram
41 em sufrágio, logo:
42 Camila Souza avalia em trinta por cento de desconto;

- 43 Rhenne Hamud avalia em cem por cento de desconto;
44 João Ricardo avalia em trinta por cento de desconto;
45 João Paulo avalia em trinta por cento de desconto.
46 Após a deliberação do conselho, o imóvel irá usufruir do desconto de IPTU.
47 O presidente agradece a presença de todos nesta reunião. Questiona se os conselheiros
48 têm mais alguma manifestação. Não havendo manifestações a reunião é dada por
49 encerrada.

50

51

52 **Harrison Moreira de Camargo**
53 **Presidente do Conselho Municipal de Defesa e Preservação do Patrimônio Histórico-
Cultural**